

Số: 181/TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 04 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 06/2022/DS-ST, ngày 02/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 80/2022/DSPT, ngày 10/6/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 585;587/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Đề;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Biên bản thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 93/CT/2023/BĐS-ST, ngày 09/6/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 105/TB-CCTHADS, ngày 21/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề.

Xét thấy đã hết thời gian yêu cầu định giá lại tài sản nhưng đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:



- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** ấp Đầu Giông, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản đấu giá của:** bà **Vương Thị Băng Châu**. Địa chỉ ấp Giông Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 18, diện tích 522,2m², loại đất ODT+CLN (trong này đất ODT là 200m², đất CLN là 322,2m²) và toàn bộ công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Giông Giữa, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng phần đất do bà Vương Thị Băng Châu đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm 4.163.769.000 đồng (Bốn tỉ, một trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Phụ lục 2 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12 /2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:
 - + Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
 - + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực kinh nghiệm:
 - + Kết quả đấu giá thành công.
 - + Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện công việc.
 - + Có áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến.
 - + Có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc đấu giá loại tài sản đấu giá.
- Năng lực tài chính:
 - + Có biểu phí dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.
 - + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.
- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản...).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức đấu giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Vũ Quốc Toàn. Điện thoại: 0299.3874676.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quốc Toàn



